

Verwaltungsgebäude Schmidt-Seeger, Beilngries



Bauherr:  
Schmidt-Seeger  
Beilngries

Generalplanung:  
Boesel Benkert Hohberg Architekten

Architekt:  
Boesel Benkert Hohberg Architekten  
Sandstrasse 33  
80335 München  
Tel. 089 -12 66 54 0  
Fax 089 -12 66 54 44  
[www.bbh-architekten.de](http://www.bbh-architekten.de)

Mitarbeit:  
Stefan Dämpfling  
Helen Koivunen  
Kerstin Strüwind

Kennzahlen:

BGF:	3.070 qm
BRI:	12.400 cbm
Baukosten:	4,5 Mio. EUR netto
Bauzeit:	2008-2009

Anzahl der Arbeitsplätze: 150 Mitarbeiter



Verwaltungsgebäude Schmidt-Seeger, Beilngries



Verwaltungsgebäude Schmidt-Seeger, Beilngries



#### Aufgabe

Für die Schmidt-Seeger GmbH mit dem Standort Beilngries sollte ein neues Verwaltungsgebäude für ca. 150 Mitarbeiter errichtet werden.

Der mit Tochtergesellschaften und Vertretungen mittlerweile weltweit präsente Betrieb gilt in den Produktbereichen Mälzerei und Getreidemanagement als führender und innovativer Anbieter.

Die Lage und Ausformung des Neubaus ist das Ergebnis einer in die Zukunft gerichteten Betrachtung des Standorts und dessen Entwicklungspotentials.

Das neue Verwaltungsgebäude setzt als Kopfbau zeichenhaft den ersten Auftakt.



#### Fassade

Die geforderte maximale Transparenz der Fassade wurde durch 3-fach Sonnenschutzverglasung mit Blendschutzrollos, entsprechend der heutigen Wärmeschutzstandards, umgesetzt.

Klappfensterflügel unterstützen den individuellen Anspruch der Nutzer und ermöglichen bei Bedarf „natürliche Be- & Entlüftung“.

#### Technischer Ausbau

Die Sichtbetondecken der Büroebenen erhielten integrierte Heiz-Kühlregister. Eine kontrollierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung stellt ein effizientes und behagliches Raumklima sicher.





Verwaltungsgebäude Schmidt-Seeger, Beilngries



Verwaltungsgebäude Schmidt-Seeger, Beilngries



#### Baukörper & Nutzung

Der Bau gliedert sich in einen fünfgeschossigen Verwaltungstrakt und eine zweigeschossige Eingangshalle für Zugangs- und Allgemeinfunktionen. Die Eingangshalle ist repräsentativer Empfang und zentrales Bindeglied zwischen den Büroarbeitsplätzen und den bestehenden Produktionshallen.

Für die auf vier Büroebenen unterzubringenden Entwicklungs- und Verwaltungsabteilungen sollte ein „kommunikatives Miteinander für die Belegschaft“ entstehen.

Dieser Wunsch konnte durch das Großraumkonzept und zentralen Kombizonen als Ort der Begegnung mit Teeküchen und Kopierboxen erfüllt werden.

Im Erdgeschoss sind Besprechungsräume und eine Cafeteria angeordnet. Der Einsatz von mobilen Trennwänden ermöglicht die variable Nutzung, auch für Veranstaltungen mit hohen Teilnehmerzahlen.





Verwaltungsgebäude Schmidt-Seeger, Beilngries

Verwaltungsgebäude Schmidt-Seeger, Beilngries



Bauzeit  
Das neue Verwaltungsgebäude sowie die Aussenanlagen konnten innerhalb nur eines Jahres termingerecht für den Bezug und zur „80. Jahrfier“ für Schmidt-Seeger fertiggestellt werden.

